

Verslag tweede inloopbijeenkomst KPN Locatie, K.R. Poststraat 12A en 12B 19 november 2025

Op woensdag 19 november 2025 hebben Slokker Vastgoed, de gemeente Heerenveen en Friedmann Advies omwonenden en vastgoedeigenaren uitgenodigd voor de tweede inloopbijeenkomst over de toekomst van het woningbouwplan aan de K.R. Poststraat 12A en 12B in Heerenveen. De bijeenkomst vond plaats in Restaurant Ferron die in het centrum vlak bij de locatie ligt.

Voor de bijeenkomst zijn circa 300 huishoudens en 75 vastgoedeigenaren uitgenodigd. Het verspreidingsgebied voor de uitnodiging was identiek aan het verspreidingsgebied van de eerste bijeenkomst en is afgestemd met de gemeente Heerenveen.

Het doel van de bijeenkomst was het presenteren van de aangepaste plannen en het ophalen van reacties op het definitieve ontwerp.

Thomas Steensma (Adema Architecten), Theo Reesink (Landschap Architect) Jeroen Laarman en Popke Veenstra (Slokker Vastgoed) gaven aan de hand van panelen toelichting over de plannen. Ook projectleiders vanuit de gemeente en een planoloog waren aanwezig om vragen te beantwoorden over het proces.

De gemeente Heerenveen had tijdens de avond zienswijzeformulieren beschikbaar gesteld. Bezoekers konden hiermee hun aandachtspunten, opmerkingen of suggesties met betrekking tot het plan indienen.

De gepresenteerde plannen van die avond van projectontwikkelaar en architect en de bezonningsstudie zijn te downloaden via de website: www.kpnlocatieheerenveen.nl.

Wijzigingen in het ontwerp

Een van de belangrijkste wijzigingen in het aangepaste plan is het behoud van de bestaande bomenlaan. Waar eerder nog verschillende stedenbouwkundige varianten werden onderzocht, blijft de bomenlaan in het aangepaste ontwerp intact. Hiermee wordt niet alleen het groene karakter van de K.R. Poststraat behouden. Daarnaast is een toekomstgericht inrichtingsplan opgesteld dat extra groen toevoegt en het totale groene oppervlak in de buitenruimte verdubbeld. Het gebied verandert hiermee in een aanzienlijk groener en klimaatbestendiger woonmilieu, met meer ruimte voor biodiversiteit en waterberging.

Aantal bezoekers en vragen en opmerkingen

Tijdens de avond waren er ongeveer 45 bezoekers aanwezig.

Uit de reacties en de gesprekken die tijdens de bijeenkomst zijn gevoerd hebben we de volgende conclusies getrokken:

- Bezoekers waren positief over de aanpassingen van het ontwerp, toevoeging van het groen en de uitstraling van de gebouwen.
- Er waren bezoekers aanwezig die interesse hadden in een woning.

Sfeer en conclusie

De sfeer tijdens de inloopbijeenkomst was goed en er werden vragen gesteld aan de aanwezige specialisten. De meeste deelnemers waren positief over het plan en sommige waren niet tevreden over en spraken dit ook uit. Er zijn zorgen geuit over de verkeerssituatie bij de K.R. Poststraat en de parkeerdruk. Een aantal inwoners is bang dat bezoekers van het nieuwe complex geen gebruik zullen maken van de parkeergarage en daarom op straat zullen parkeren. Een aantal bezoekers bekeek specifiek de bezonningsstudies die gepresenteerd werden.

Een aantal sfeerbeelden van de inloopbijeenkomst



Beantwoording vragen en reacties inloopbijeenkomst
KPN-locatie, K.R. Poststraat 12A en 12B in Heerenveen

19 november 2025

Groen & leefomgeving

Vraag: Waarom wordt er bij dit ontwerp niet meer rekening gehouden met het stadspark, groen en ecologie, en wordt er relatief veel verharding toegepast?

Antwoord: De gemeente Heerenveen staat voor grote opgave om voldoende woningen te realiseren. In deze opgave gaat inbreiden voor het uitbreiden van woonlocaties. Daarbij wordt gezocht naar een goede balans tussen groen en de woningen.

De bestaande bomenlaan blijft in het aangepaste plan intact. Daarnaast hebben we een inrichtingsplan ontworpen voor dit project. Deze voegt 144 m² groen toe en verhoogt het groene oppervlak in de buitenruimte van 20% naar 41%.

Vraag: Welke milieueffecten heeft het plan?

Antwoord: De aard en omvang van het stedelijk ontwikkelingsproject leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten.

Vraag: Kan stikstof een probleem vormen voor de uitvoering van het plan?

Antwoord: Om de stikstofdepositie inzichtelijk te maken is een stikstofonderzoek uitgevoerd welke is opgenomen in bijlage 9 van het TAM-IMRO plan. Uit de berekeningen met AERIUS Calculator voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten (in de vorm van vermesting en verzuring) op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Voor de uitvoering van dit plan geldt geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit op basis van de Omgevingswet.

Gebouwen & ruimtelijke opzet

Vraag: Waarom moet er zo hoog worden gebouwd?

Antwoord: De bouwhoogte past bij de omgeving (4–5 lagen). Gestapeld bouwen gebruikt ruimte efficiënt en laat ruimte voor groen.

Vraag: Blokkeert het nieuwe gebouw zonlicht voor zonnepanelen van omliggende woningen?

Antwoord: Er is een zonnestudie uitgevoerd waaruit blijkt dat er nauwelijks effect is op de daken van omliggende woningen. In het aangepaste plan zijn gebouwen verlaagd en naar binnen geplaatst om schaduweffecten verder te beperken.

Vraag: Wat gebeurt er met de zendmast?

Antwoord: De zendmast blijft behouden.

Vraag: Wat gebeurt er met het speeltoestel?

Antwoord: Het speeltoestel blijft op of nabij de huidige locatie behouden.

Vraag: Wat is er gedaan met eerdere opmerkingen over het plan?

Antwoord: Eerdere opmerkingen op het plan zijn waar mogelijk verwerkt in het aangepaste plan. Zo is op

bepaalde plekken de bebouwing aangepast (verlaagd) en dichter naar het binnen gebied geschoven. De bestaande bomenlaan kan hierdoor worden behouden. Alle benodigde onderzoeken voor de ontwikkeling zijn inmiddels afgerond en toegevoegd aan het TAM-IMRO plan.

Planning & uitvoering

Vraag: Wanneer start de sloop en bouw, en wanneer wordt het project opgeleverd?

Antwoord: KPN huurt de locatie tot eind 2026. Verwachte sloop: kwartaal 1, 2027. De bouw start aansluitend en duurt ca. 1 jaar. Oplevering: na zomer 2028.

Vraag: Gaat er geheid of geboord worden?

Antwoord: Nog onbekend; dit wordt gecommuniceerd zodra duidelijk.

Mobiliteit, verkeer & parkeren

Vraag: Hoe zit het met de toename van verkeersbewegingen en effecten op leefbaarheid en veiligheid?

Antwoord: De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van 210 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Op basis van de inrichting van de ontsluitende wegen is deze verkeerstoename dermate laag dat het effect op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid van het omliggende wegennet verwaarloosbaar is.

Vraag: Hoe zit het met de toename van de parkeerdruk in het gebied?

Antwoord:

Op het gebied van parkeren heeft de beoogde ontwikkeling een maatgevende auto-parkeerbehoefte van 60 parkeerplaatsen en een fiets-parkeerbehoefte van 145 stallingsplaatsen. Voor het opvangen van de auto-parkeerbehoefte wordt een bijdrage geleverd aan het gemeentelijke mobiliteitsfonds, waarvoor de gemeente de benodigde parkeergelegenheid ten behoeve van de beoogde ontwikkeling reserveert in de nabijgelegen parkeergarage in het centrum van Heerenveen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met de realisatie van voldoende stallingsplaatsen binnen de projectlocatie voor het opvangen van de volledige fiets-parkeerbehoefte op eigen terrein.

5. Woningprogramma & prijzen

Vraag: Wat zijn de prijzen van de appartementen?

Antwoord: De 37 appartementen (COCO-bouwwijze) zullen door de ontwikkelaar binnen het goedkope koopsegment (= 70% van de landelijke betaalbaarheidsgrens) worden verkocht en 16 appartementen (reguliere bouwwijze) in het betaalbare segment (= landelijke betaalbaarheidsgrens, in 2025 bepaald op € 405.000) en 5 appartementen (reguliere bouwwijze) zullen worden verkocht in de vrije sector.

Waarom zijn er nu 58 appartementen opgenomen i.p.v. 56?

Antwoord: In het vorige plan waren reeds 57 woningen voorzien, dit stond niet juist op de stukken. In het nieuwe plan zijn de hoofdvolumes niet veranderd, we hebben echter wel een extra appartement kunnen toevoegen in de plint van het gebouw voor meer levendigheid en sociale veiligheid.